

Algemene voorwaarden Woonmanagement Maastricht

Artikel 1 DEFINITIES

- 1.1 Woonmanagement Maastricht: Pantheon BV, h.o. Woonmanagement Maastricht, Kantoorhoudende aan de Alexander Battalaan 79 te 6221 CC Maastricht.
- 1.2 Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon, die Woonmanagement Maastricht opdracht heeft gegeven tot bemiddeling bij het zoeken naar woonruimte.

Artikel 2 TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het inschrijfformulier door opdrachtgever.
- 2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is opdrachtgever verplicht geldige identiteitspapieren, een recente salarisspecificatie en eventuele werkgeversverklaring of accountantsverklaring aan Woonmanagement Maastricht te overleggen.
- 2.3 Alle door Woonmanagement Maastricht gedane aanbiedingen van woonruimte, hetzij schriftelijk, hetzij mondeling, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 2.4 Indien opdrachtgever in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woonvergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 3 KOSTEN VAN INSCHRIJVING

- 3.1 Opdrachtgever is aan Woonmanagement Maastricht inschrijfgeld verschuldigd van € 28,- inclusief 19% BTW
- 3.2 Opdrachtgever dient het inschrijfgeld gelijktijdig met het ondertekenen van de overeenkomst aan Woonmanagement Maastricht te voldoen.
- 3.3 De inschrijving is geldig voor één jaar. Het inschrijfgeld wordt niet aan de opdrachtgever gerestitueerd.

Artikel 4 WERKZAAMHEDEN

- 4.1 De aanvang van de werkzaamheden door Woonmanagement Maastricht geschiedt na ontvangst van het inschrijfgeld en kopie van identiteitspapieren, een recente salarisspecificatie en eventuele werkgeversverklaring of accountantsverklaring.
- 4.2 De werkzaamheden die door Woonmanagement Maastricht zullen worden verricht houden in: het zoeken van geschikte woonruimte, bezichtigen, adviseren en begeleiden op het gebied van huur en verhuur.

Artikel 5 **VERGOEDING BIJ BEMIDDELING**

- 5.1 Indien Woonmanagement Maastricht er in slaagt om woonruimte voor opdrachtgever te verwerven en opdrachtgever hiervoor een acceptatiebevestiging heeft ondertekend, dan is opdrachtgever hiervoor een bemiddelingscourtage aan Woonmanagement Maastricht verschuldigd ter grootte van 1 maandhuur van het gevonden object exclusief omzetbelasting. Deze courtage dient binnen 14 dagen doch uiterlijk voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst worden voldaan aan Woonmanagement Maastricht.
- 5.2 Indien in de maandhuur servicekosten en/ of energiekosten zijn inbegrepen, dan is ook de bemiddelingscourtage hierop gebaseerd.
- 5.3 De in lid 1 en lid 2 van dit artikel genoemde bedragen zijn éénmalig per object aan Woonmanagement Maastricht verschuldigd
- 5.4 De woonruimte kan niet eerder worden betrokken dan nadat de verschuldigde bemiddelingscourtage en verschuldigde maandhuur en borgsom zijn voldaan door opdrachtgever aan Woonmanagement Maastricht en de huurovereenkomst door partijen is ondertekend
- 5.5 De door opdrachtgever aan Woonmanagement Maastricht betaalde maandhuur en borgsom zullen na de ondertekening van de huurovereenkomst aan de respectievelijke verhuurder worden doorgeboekt.
- 5.6 Eventuele gerechtelijke kosten of buitengerechtelijke kosten zullen bij uitblijven van betaling voor rekening van de debiteur komen.

Artikel 6 **AANSPRAKELIJKHEID**

- 6.1 Woonmanagement Maastricht is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, na ondertekening van een huurovereenkomst, zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Opdrachtgever dient zich rechtstreeks tot de verhuurder te wenden.
- 6.2 Woonmanagement Maastricht kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor juistheid, volledigheid en actualiteit van de door Woonmanagement Maastricht verstrekte informatie.
- 6.3 Opdrachtgever is bij uitsluiting verantwoordelijk en aansprakelijk voor stipte nakoming van de verplichtingen welke, direct en/ of indirect, voortvloeien uit het door hem aangaan van een huurovereenkomst inzake een bij Woonmanagement Maastricht bemiddelde woning.